



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan
Medewerkers wonen gemeenten

Onderwerp
WBR en BP 2016

Memo

Contact

demografie en prognoses
Ewoud Smit
e.smit@pzh.nl / 070-441 7441

beleid
Martine Tragter
m.tragter@pzh.nl / 070-441 6505

Datum
9 juni 2016

De nieuwe Zuid-Hollandse woningbehoefteraming (WBR) en bevolkingsprognose (BP) zijn gebaseerd op nationale inzichten m.b.t. bevolkingsontwikkeling: de CBS-Prognose 2015. De WBR en BP 2016 worden een dezer dagen gepubliceerd op de Staat van Zuid-Holland.

Actualisering VRM: andere betekenis WBR en BP in beleid

De WBR en de BP worden gebruikt in het kader van de regionale woonvisies. De provincie wil de weg vrij maken om minder vanuit de getallen, maar meer vanuit de kwaliteiten van woningbouwplannen het gesprek voeren. Deze bijstelling is geland in de actualisering van de VRM. Binnenkort gaat deze de inspraak in. Met de meer kwalitatieve benadering die daarin wordt beoogd, krijgen de WBR en BP beleidsmatig een andere status. De WBR en BP kunnen wel inzicht geven, vooral vanuit de demografische trends die ten grondslag liggen aan de getallen.

WBR en BP geven op een verschillende manier een indicatie van woningbehoefte

WBR is een berekening met binnenlands migratiesaldo-nul per gemeente (wél vestiging en vertrek met afwijkende samenstelling). Dit is te zien als basisberekening: hoeveel woningen zouden er in theorie bij moeten komen als er per saldo geen binnenlandse winst of – verlies plaats zou vinden. Deze prognose is te gebruiken als inschatting van de woningbehoefte van de eigen bevolking van een gemeente.

BP zegt iets over potentiële marktkansen voor bouwprogramma's vanuit demografie. De bouwprogramma's van gemeenten zijn hierin doorgerekend, waarbij vanuit demografische ontwikkelingen wordt bekeken of er huishoudens zijn voor die woningen. Het resultaat kan worden gebruikt op schaal van de woningmarkt van een regio of subregio. De cijfers zeggen nog niets over woonmilieu voorkeuren of prijsklassen.

Trend zet door: groei van met name de stedelijke regio's

In Zuid-Holland zien we dat de WBR van vooral (studenten)steden hoog is. De reden daarvoor is dat er in de stad veel jongeren bij komen (oa voor studie) en dat er veel gezinnen worden gesticht. In de BP wordt dit effect meer uitgespreid over de regio. De steden kunnen zelf niet voldoende bouwen (althans niet op basis van de huidige bouwprogramma's). Ook trekken vanuit de rest van Nederland en vanuit het buitenland mensen naar de stedelijke regio's.

De BP laat een potentiële 'overloop' zien naar andere gemeenten in de regio. Echter; de demografische groei zit niet in de 2-verdieners, maar in de relatief lagere inkomensgroepen. Als voor deze groep woningzoekenden niet gebouwd wordt, komen andere oplossingen in beeld zoals het splitsen of delen van een woning en kamerverhuur. De potentiële woningvraag die de BP laat zien, wordt dan deels niet geëffectueerd in nieuwbouw.

Aan de noordkant van Zuid-Holland is er druk op de woningmarkt vanuit de Noordvleugel. De BP valt daardoor hoger uit: er zijn veel plannen en er zou vanuit demografische potentie genoeg vraag naar zijn. Het is een keuze in hoeverre de regio wil voorzien in die potentiële behoefte. Als dat zo is, is het belangrijk te bepalen welke woonmilieus en prijsklassen erbij horen, in combinatie met monitoring met realisatiecijfers om te volgen of de vraag inderdaad wordt aangeboord.

Verschil tussen WBR13 en WBR16: grotere asielinstroom dus grotere vraag naar goedkope woningen komende jaren

De hogere asielmigratie leidt de komende jaren in Zuid-Holland tot een extra behoefte van 20.000-30.000 woningen. Het gaat daarbij specifiek om een vraag naar goedkope woningen of woonruimten. In combinatie met alle andere woningzoekenden die zijn aangewezen op de sociale sector, resulteert dit in een grotere druk op de woningvoorraad onder de liberalisatiegrens.

Woning Behoefte Raming 2016

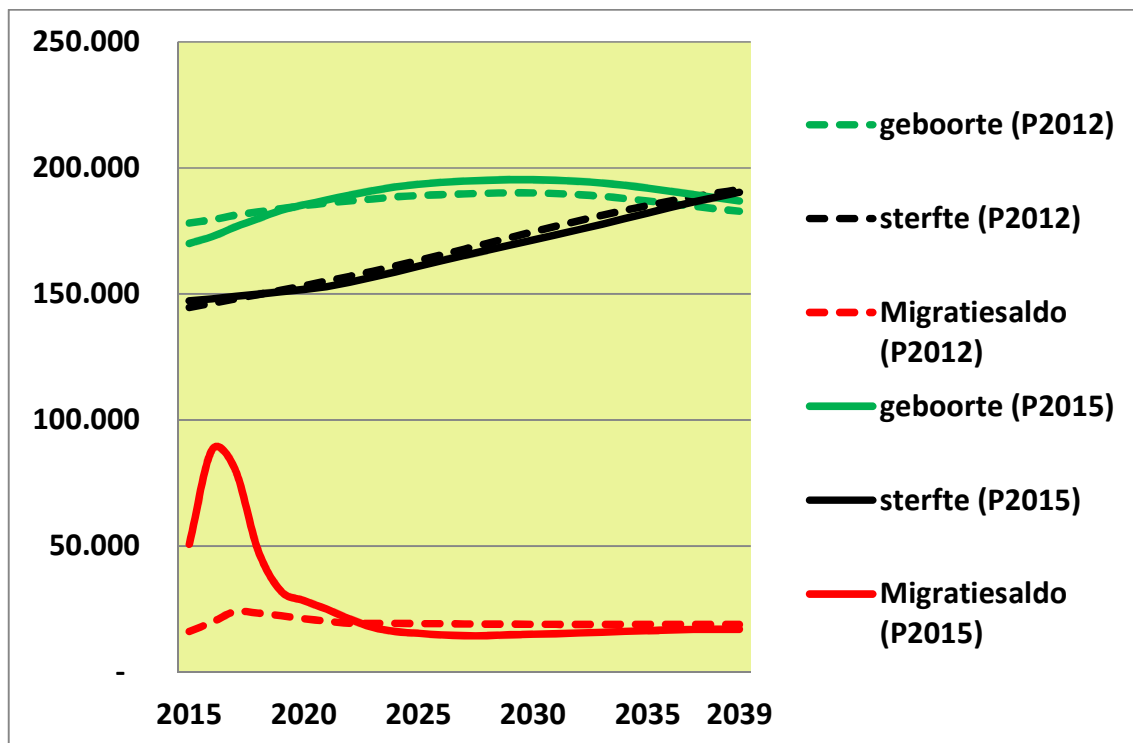
De Zuid-Hollandse Woningbehoefteraming 2016 (WBR2016) geeft voor elke regio inzicht in hoeveel extra woningen er nodig zijn, voor het huisvesten van nieuwe huishoudens. Elke drie jaar maakt Zuid-Holland een nieuwe WBR, de vorige raming was WBR2013.

WBR2016 is een demografische prognose, waarbij (o.a.) wordt gerekend met “binnenlands migratiesaldo nul” per gemeente. Daarnaast heeft de provincie een “echte” Bevolkingsprognose gemaakt (BP2016) waarin een realistische ontwikkeling van de bevolking wordt voorspeld, op basis van woningbouwplannen.

Berekeningswijze en veronderstellingen

Zuid-Holland maakt gebruik van een provinciale “kloon” van het Primos-prognosemodel van ABFResearch (IPB-Primos 2015). In dat model zijn de veronderstellingen uit de nationale bevolkings- en huishoudensprognose van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) al vertaald naar gemeentelijk niveau.

Figuur 1: Veronderstellingen per onderdeel uit de Nationale CBS-Prognoses van 2012 en 2015



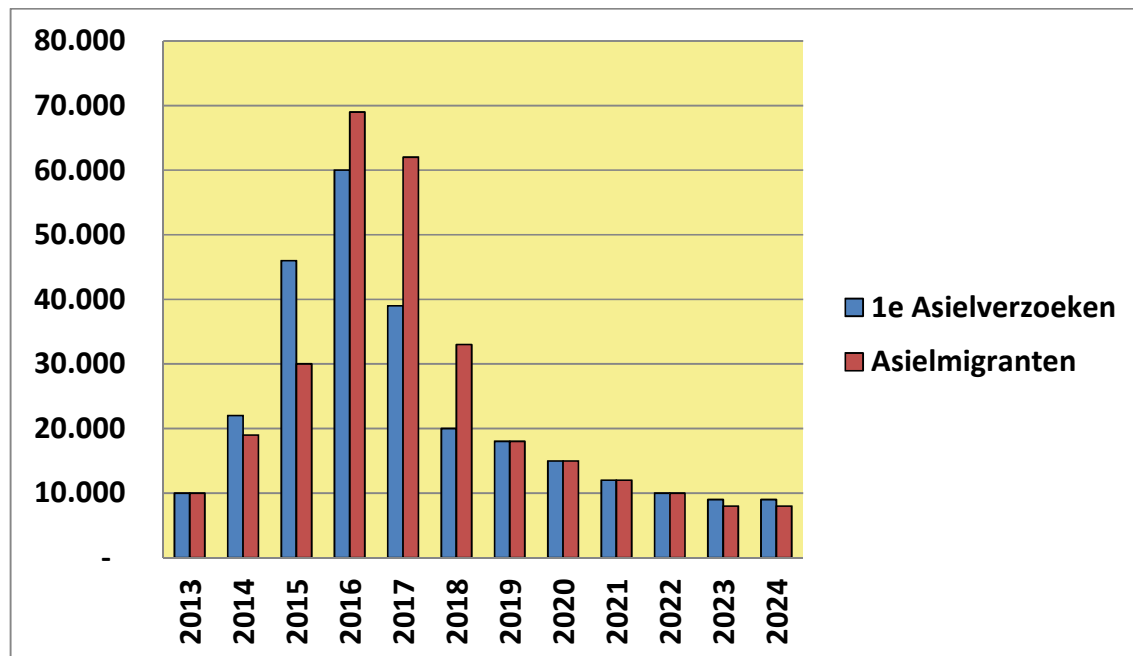
Ten opzichte van de CBS-Prognose van 2012 (de basis voor WBR2013) zijn de aannamen m.b.t. geboorten op korte termijn neerwaarts bijgesteld, omdat het aantal geboorten in 2015 onverwacht daalde. Gemiddeld kregen vrouwen op basis van de vruchtbaarheidscijfers in 2015 1,65 kind. Dat niveau stijgt volgens het CBS tot 1,75 in 2025.

De sterfte-veronderstellingen zijn tot 2020 iets verhoogd, vanwege de hogere sterfte in 2015. Ten opzichte van de 2012-Prognose sterven er in Nederland tot 2040 naar

verwachting toch 46.000 mensen minder in Nederland, ondanks het hogere inwonertal.

De belangrijkste wijziging betreft de buitenlandse migratie. De toenemende instroom van asielmigranten in 2015 heeft tot een bijstelling van migratiecijfers tot 2023 geleid. Deze "piek" levert 208.000 extra immigranten op in 8 jaar tijd, ten opzichte van de nationale prognose van 2012. Vanaf 2023 zakt het migratiesaldo volgens het CBS onder het oude niveau. Tot 2040 komt het migratiesaldo uit op +643.000 personen, 154.000 méér dan de Prognose van 2012.

Figuur 2. Ontwikkeling 1^e asielverzoeken en asielmigranten in Nederland per jaar, volgens CBS-Prognose 2015



De provinciale veronderstellingen bij deze berekening beperken zich tot de binnenlandse- en buitenlandse migratie. Zoals gezegd rekent de WBR met binnenlands migratiesaldo-nul: het jaarlijkse aantal vestigers in een gemeente wordt gelijk gesteld aan het aantal vertrekkers. De samenstelling van die migratiestromen is niet identiek, maar varieert naar leeftijd, geslacht, huishoudenvorm en etniciteit, conform de werkelijke migratiestromen. Zo domineert in studentensteden de vestiging van 18-24 jarigen en het vertrek van 25+ers.

Bij de buitenlandse migratie is verondersteld dat de gemeentelijke aandelen in de nationale immi- en emigratiestromen over de periode 2005-2014 in de toekomst gelijk zullen blijven. De extra-asielmigratie in de jaren 2015-2021 wordt evenredig naar het gemeentelijke inwonertal verdeeld.

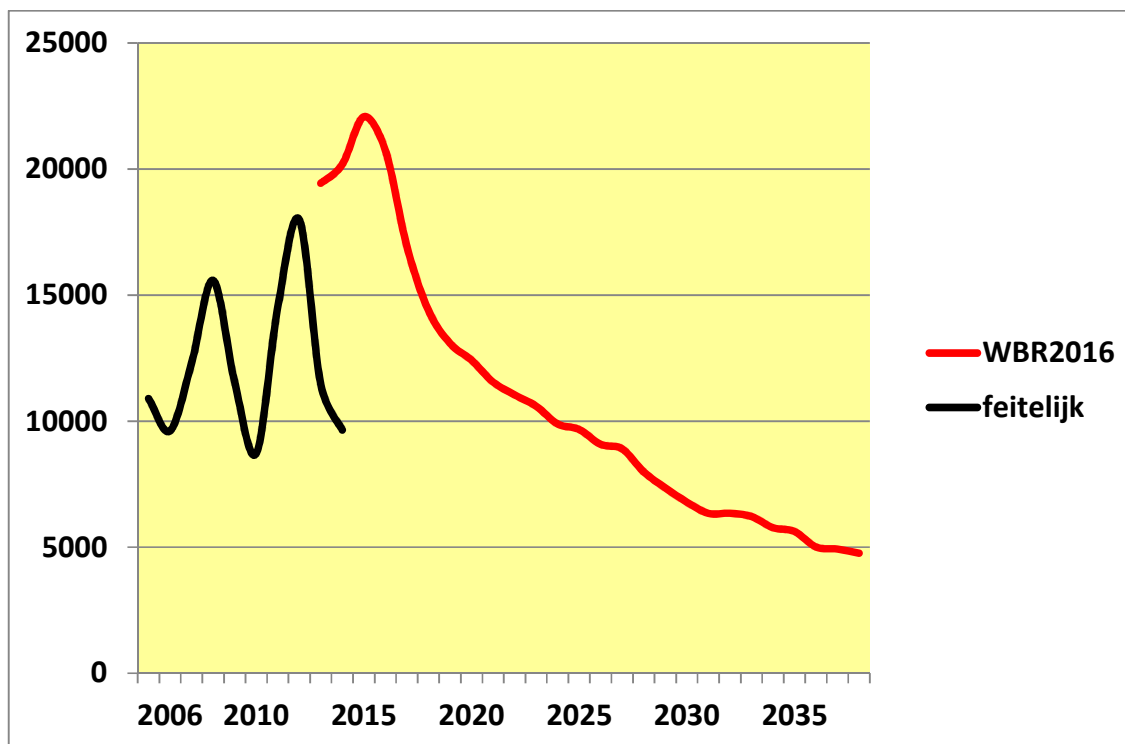
In werkelijkheid vestigen veel statushouders zich in Zuid-Holland als *binnenlandse* migrant, vanuit opvangcentra buiten de Randstad. In WBR2016 wordt daar geen rekening mee gehouden.

Uitkomsten

De combinatie van veronderstellingen resulteert jaarlijks in een aantal inwoners en een aantal huishoudens. Die huishoudengroei wordt omgerekend naar groei van de "Gewenste Woning Voorraad" (GWV). Op provinciaal niveau neemt de GWV de komende jaren met meer dan 20.000 woningen per jaar toe. Daarna neemt de groei langzaam af tot ca. 5.000 in 2040.

In het afgelopen decennium groeide de Zuid-Hollandse woningvoorraad gemiddeld met 12.000 woningen per jaar, dat is ongeveer de helft van wat er de komende jaren nodig zal zijn.

Figuur 3: Groei van de (gewenste) woningvoorraad in Zuid-Holland per jaar

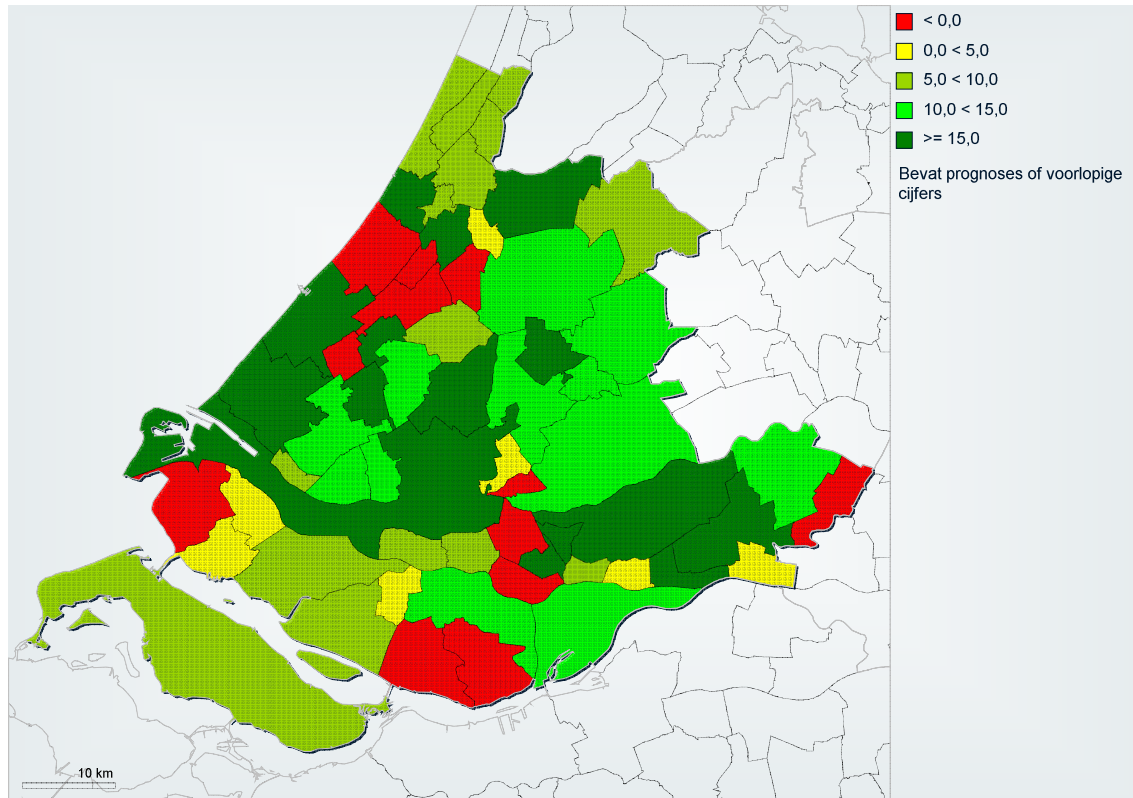


Tabel 1. Groei van de woningbehoefte per periode per regio, bron: WBR2016

(Sub-)regio:	2015-2019	2020-2029	2030-2039
Holland-Rijnland	15.400	13.900	2.300
SG Haaglanden	32.900	45.800	37.200
SR Rotterdam	28.200	29.400	18.100
Midden-Holland	5.600	5.900	2.000
Alblasserwaard/Vhl.	3.000	2.400	0
Drechtsteden	6.400	4.900	1.300
Hoeksche Waard	2.000	1.000	-1.400
Goeree-Overflakkee	900	900	-200
ZUID-HOLLAND	94.300	104.200	59.100

De woningbehoefte blijft niet in alle delen van de provincie doorgroeien tot 2040. De stedelijke regio's blijven, vanwege de permanente instroom van jongeren (studenten, werkenden) uit binnen- en buitenland langer doorgroeien dan de landelijke regio's.

Figuur 4. Procentuele groei van de woningbehoefte per gemeente 2015-2040)



De grootste behoeftegroei vindt plaats in gemeenten met veel immigratie (zoals de grote steden en het Westland) of in gemeenten met een hoge vruchtbaarheid (zoals in de Alblasserwaard).

Conclusies

- WBR2016 is de nieuwste Zuid-Hollandse woningbehoefteraming en kan worden gebruikt als "neutrale" kwantitatieve basis voor woningbouwbeleid
- WBR2016 rekent met "binnenlands migratiesaldo nul" per gemeente
- De woningbehoefte in Zuid-Holland groeit door tot voorbij 2040
- De groei beperkt zich na 2030 tot een paar stedelijke regio's; in de landelijke regio's is sprake van stabilisatie of krimp
- Op korte termijn blijft het woningaanbod naar verwachting achter bij de berekende behoefte.

Ewoud Smit
2 juni 2016

Bevolkings Prognose 2016

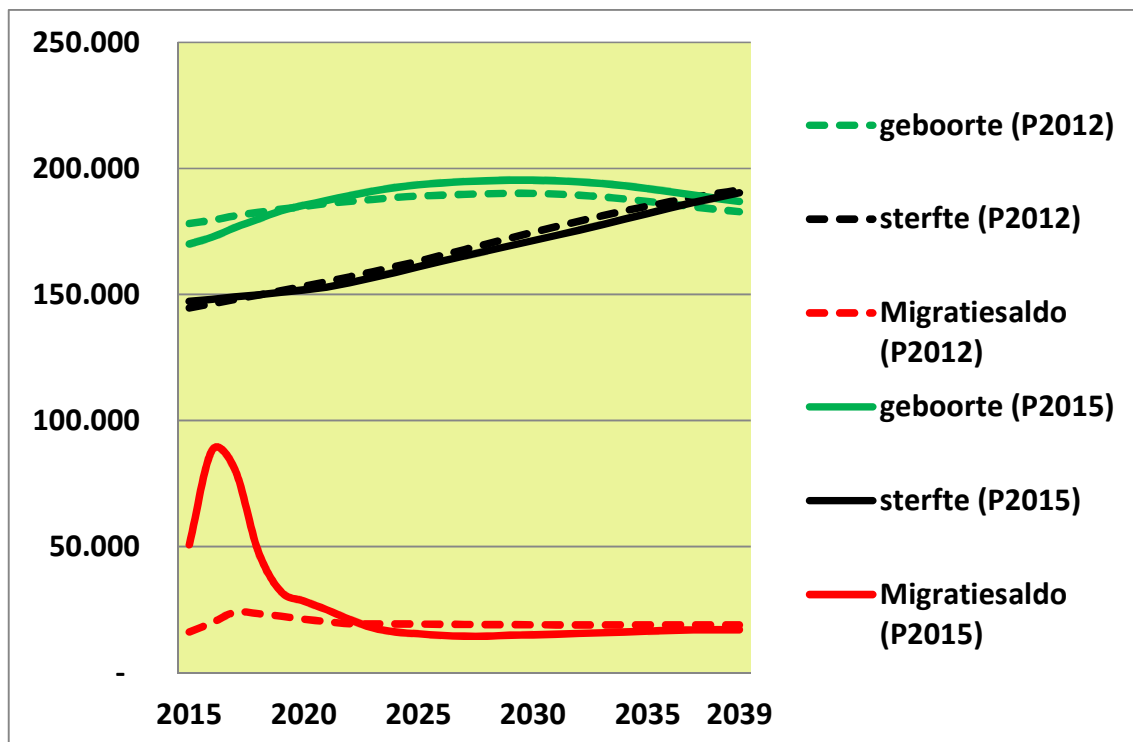
De Zuid-Hollandse Bevolkingsprognose 2016 (BP2016) geeft voor elke regio in de te verwachten bevolkingsontwikkeling op basis van de regionale woningbouwprogramma's. Elke drie jaar maakt Zuid-Holland een nieuwe BP, de vorige raming was BP2013.

Naast deze BP maakt de provincie ook een Woningbehoefteraming (WBR2016), waarbij, los van woningbouwplannen, voor elke gemeente, voor alle jaren, gerekend wordt met een binnenlands migratiesaldo van nul.

Berekeningswijze en veronderstellingen

Zuid-Holland maakt gebruik van een provinciale "kloon" van het Primos-prognosemodel van ABFResearch (IPB-Primos 2015). In dat model zijn de veronderstellingen uit de nationale bevolkings- en huishoudensprognose van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) al vertaald naar gemeentelijk niveau.

Figuur 1: Veronderstellingen per onderdeel uit de Nationale CBS-Prognoses van 2012 en 2015

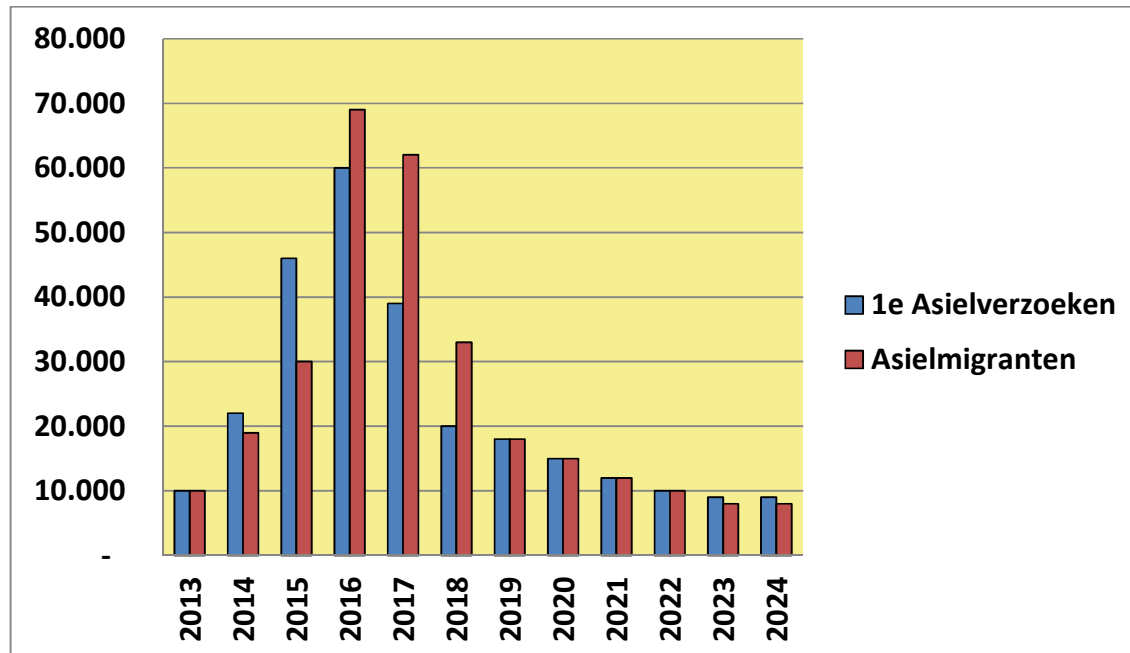


Ten opzichte van de CBS-Prognose van 2012 (de basis voor WBR2013) zijn de aannamen m.b.t. geboorten op korte termijn neerwaarts bijgesteld, omdat het aantal geboorten in 2015 onverwacht daalde. Gemiddeld kregen vrouwen op basis van de vruchtbaarheidscijfers in 2015 1,65 kind. Dat niveau stijgt volgens het CBS tot 1,75 in 2025.

De sterfte-veronderstellingen zijn tot 2020 iets verhoogd, vanwege de hogere sterfte in 2015. Ten opzichte van de 2012-Prognose sterven er in Nederland tot 2040 naar verwachting toch 46.000 mensen minder in Nederland, ondanks het hogere inwonertal.

De belangrijkste wijziging betreft de buitenlandse migratie. De toenemende instroom van asielmigranten in 2015 heeft tot een bijstelling van migratiecijfers tot 2023 geleid. Deze “piek” levert 208.000 extra immigranten op in 8 jaar tijd, ten opzichte van de nationale prognose van 2012. Vanaf 2023 zakt het migratiesaldo volgens het CBS onder het oude niveau. Tot 2040 komt het migratiesaldo uit op +643.000 personen, 154.000 méér dan de Prognose van 2012.

Figuur 2. Ontwikkeling 1^e asielverzoeken en asielmigranten in Nederland per jaar, volgens CBS-Prognose 2015



De provinciale veronderstellingen bij deze berekening beperken zich tot de binnenlandse- en buitenlandse migratie.

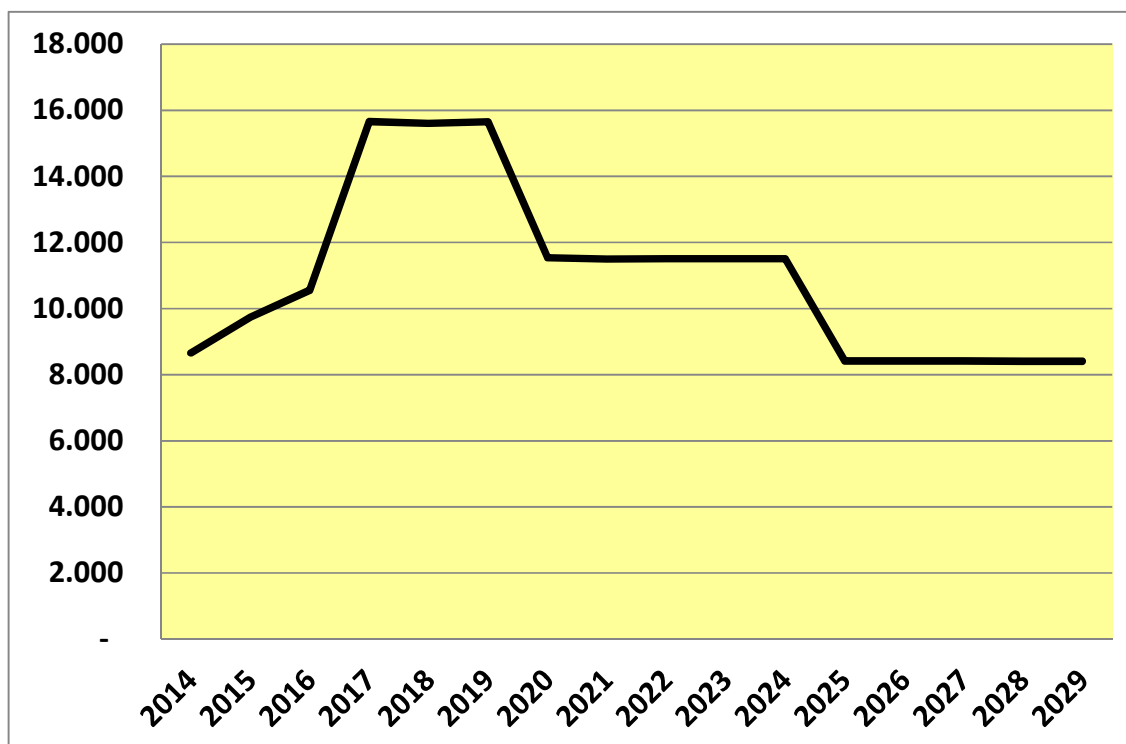
Bij de buitenlandse migratie is verondersteld dat de gemeentelijke aandelen in de nationale immi- en emigratiestromen over de periode 2005-2014 in de toekomst gelijk zullen blijven. De extra-asielmigratie in de jaren 2015-2021 wordt evenredig naar het gemeentelijke inwonertal verdeeld.

In werkelijkheid vestigen veel statushouders zich in Zuid-Holland als *binnenlandse* migrant, vanuit opvangcentra buiten de Randstad. In BP2016 worden ze beschouwd als immigrant.

De binnenlandse migratiestromen zijn berekend op grond van woningbouw-programma's uit de door GS aanvaarde regionale woonvisies 2015. Daarnaast zijn de feitelijke realisaties in 2014 en 2015 overgenomen en is de voorraadgroei in 2016 geschat o.b.v. bouwvergunningen en schattingen voor overige toevoegingen en onttrekkingen.

In figuur 3 wordt deze veronderstelde jaarlijkse woningvoorraadgroei in Zuid-Holland gepresenteerd.

Figuur 3: Jaarlijkse woningvoorraadgroei-aannamen in Zuid-Holland (BP2016)



De binnenlandse migratiestromen zijn in BP2016 dus een afgeleide van deze woningvoorraadaannamen in de jaren 2014-2030. Voor de jaren na 2030 zijn geen voorraadaannamen beschikbaar. De berekende binnenlandse migratiesaldi in 2029 zijn per gemeente in 5 jaar gehalveerd en daarna constant gehouden tot 2039.

Uitkomsten: woningbehoefte

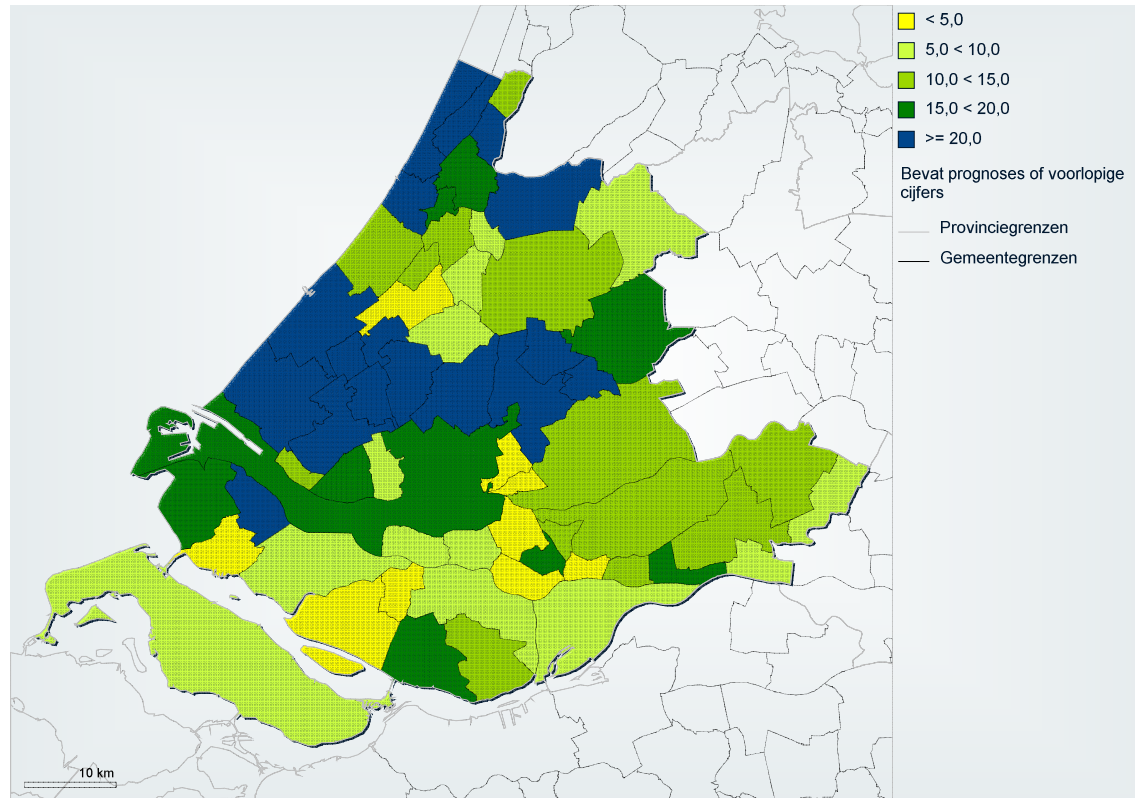
De combinatie van veronderstellingen resulteert jaarlijks in een aantal inwoners en een aantal huishoudens. Die huishoudengroei wordt omgerekend naar groei van de "Gewenste Woning Voorraad" (GWV).

Tabel 1. Groei van de woningbehoefte per periode per regio, bron: BP2016

(Sub-)regio:	2015-2019	2020-2029	2030-2039
Holland-Rijnland	17.200	18.700	5.700
SG Haaglanden	33.000	41.400	31.000
SR Rotterdam	30.200	34.200	17.800
Midden-Holland	6.100	9.600	5.500
Alblasserwaard/Vhl.	2.900	2.700	300
Drechtsteden	5.500	3.300	200
Hoeksche Waard	2.100	1.100	-800
Goeree-Overflakkee	900	700	-100
ZUID-HOLLAND	97.800	111.700	59.500

De woningbehoefte blijft niet in alle delen van de provincie doorgroeien tot 2040. De stedelijke regio's blijven, vanwege de permanente instroom van jongeren (studenten, werkenden) uit binnen- en buitenland langer doorgroeien dan de landelijke regio's. In figuur 4 wordt de gemeentelijke spreiding gepresenteerd.

Figuur 4. Procentuele groei van de woningbehoefte per gemeente 2015-2040 (BP2016)

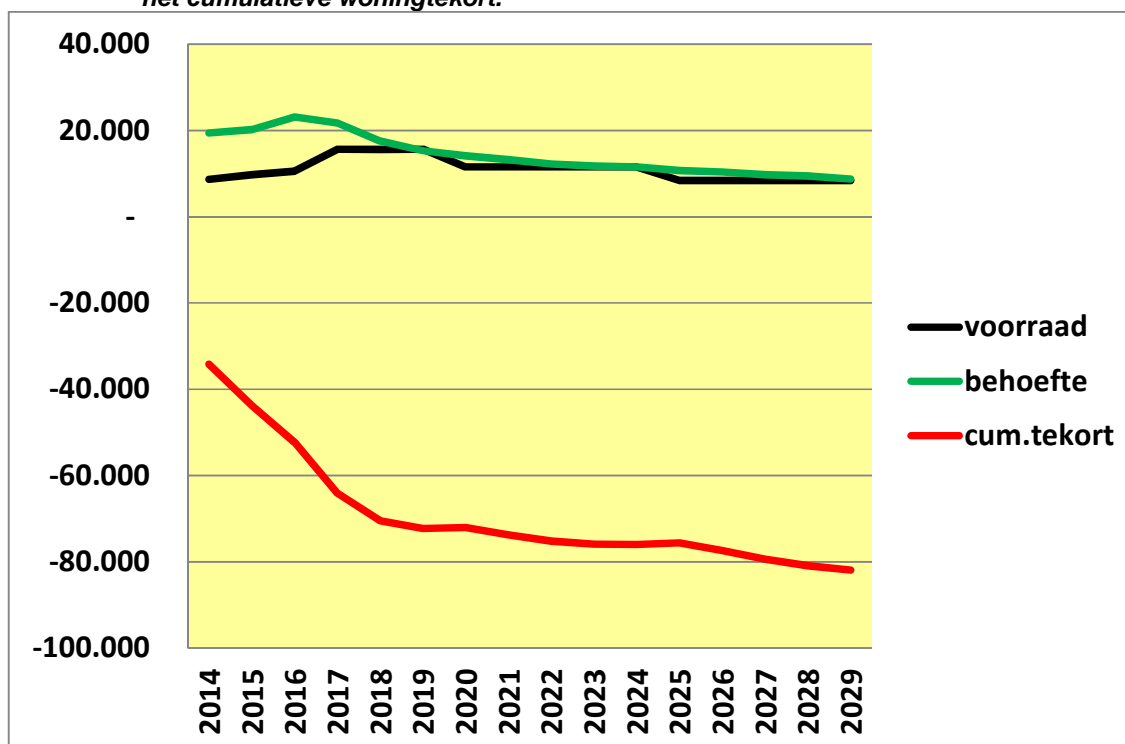


De grootste behoeftegroei vindt plaats in blauwgekleurde gemeenten. Er loopt een blauwe strook vanaf Westland/Den Haag richting Oosten. Daarin wordt grote woningbehoefte van Den Haag en Rotterdam voor een deel opgevangen. Daarnaast zijn er in het Noorden van Zuid-Holland ook een aantal groeigemeenten. De druk op de woningmarkt in de Noordvleugel biedt daar ruimte voor extra woningbouw.

Uitkomsten: woningtekort

Op korte termijn stijgt de woningbehoefte in Zuid-Holland (en geheel Nederland) onverwacht snel door de extra instroom van asielmigranten. De voorgenomen woningbouwprogramma's zijn daar niet op afgestemd. In de afgelopen 10 jaar groeide de Zuid-Hollandse woningvoorraad per saldo met gemiddeld 12.000 woningen per jaar. De komende jaren zijn er volgens BP2016 meer dan 20.000 per jaar nodig, dus het woningtekort zal naar verwachting snel toenemen (zie figuur 5).

Figuur 5: Jaarlijkse groei van de woningvoorraad en de woningbehoefte (BP2016), alsmede het cumulatieve woningtekort.



Het starttekort (34.000 woningen in 2014) verdubbelt in 4 jaar tijd tot 70.500 in 2018. Daarna stijgt het tekort langzamer, tot ca. 82.000 in 2030. De door BP2016 berekende woningbehoefte zal voor een deel ingevuld moeten worden met niet-woningen. Het gaat hier om huishoudens die **onvrijwillig** in een niet-woning (gaan) wonen.

Daarnaast woonden er volgens BP2016 in 2015 45.700 Zuid-Hollandse huishoudens **vrijwillig in niet-woningen** (op kamers, in woonboten, etc.) en neemt dat aantal toe tot 48.200 huishoudens in 2030. Deze groep is niet meegeteld bij de behoeftecijfers.

Conclusies

- BP2016 is de nieuwste Zuid-Hollandse bevolkingsprognose en tracht de werkelijke bevolkingsontwikkeling zo goed mogelijk te voorspellen.
- BP2016 wordt gebruikt als kwantitatieve basis in de Woningmarktverkenning Zuid-Holland.
- De hoogste groei is berekend rond de grote steden: Den Haag, Rotterdam en ook Amsterdam.
- Het woningtekort zal de komende jaren snel toenemen, door de onverwachte instroom van asielmigranten.

Ewoud Smit
7 juni 2016

Groei van de woningbehoefte in de periode 2015-2019 volgens 4 prognoses

2015/19	WBR2013	BP2013	WBR2016	BP2016
Hillegom	314	857	443	714
Lisse	584	1.126	610	1.198
Noordwijk	654	536	783	1.539
Noordwijkerhout	349	685	430	669
Teylingen	738	885	823	860
Holland-Rijnland Noord	2.639	4.089	3.089	4.980
Katwijk	1.316	1.118	1.442	1.547
Leiden	3.032	3.621	4.859	3.181
Leiderdorp	349	207	452	639
Oegstgeest	446	538	382	1.207
Voorschoten	32	96	284	649
Holland-Rijnland West	5.175	5.580	7.419	7.223
Alphen aan den Rijn	2.119	2.201	2.992	2.218
Kaag en Braassem	673	384	738	1.269
Nieuwkoop	633	410	982	1.008
Zoeterwoude	172	331	150	470
Holland-Rijnland Oost	3.597	3.326	4.862	4.965
HOLLAND-RIJNLAND	11.411	12.995	15.370	17.168
Delft	2.580	5.469	3.844	3.314
Den Haag	20.533	13.775	20.743	15.602
Leidschendam-Voorburg	454	931	784	1.159
Midden-Delfland	459	542	606	1.143
Pijnacker-Nootdorp	987	1.042	639	1.741
Rijswijk	65	1.791	581	3.109
Wassenaar	-103	497	-139	505
Westland	3.106	3.409	3.907	4.129
Zoetermeer	1.756	2.611	1.918	2.295
HAAGLANDEN	29.837	30.067	32.883	32.997
Albrandswaard	182	172	437	455
Barendrecht	613	459	842	1.082
Capelle aan den IJssel	604	390	932	681
Krimpen aan den IJssel	213	368	503	377
Lansingerland	1.237	1.522	1.520	2.779
Maassluis	341	194	691	756
Ridderkerk	121	408	300	486
Rotterdam	11.923	10.158	17.047	17.199
Schiedam	1.018	629	1.447	1.637
Vlaardingen	1.172	1.342	1.583	1.917
Rotterdamse Regio	17.424	15.642	25.302	27.369
Brielle	324	554	491	665

Hellevoetsluis	535	374	511	428
Nisselande	1.022	851	1.576	1.274
Westvoorne	81	399	277	457
Voorne-Putten	1.962	2.178	2.855	2.824
SR ROTTERDAM	19.386	17.820	28.157	30.193
Bodegraven-Reeuwijk	606	399	752	1.050
Gouda	1.182	1.104	1.833	1.531
Krimpenerwaard	916	772	1.512	1.495
Waddinxveen	568	586	859	1.066
Zuidplas	394	399	604	934
MIDDEN-HOLLAND	3.666	3.260	5.560	6.076
Giessenlanden	232	157	379	232
Gorinchem	593	680	534	517
Hardinxveld-Giessendam	359	269	511	413
Leerdam	243	210	385	523
Molenwaard	792	729	858	729
Zederik	280	223	375	485
ALBLASSERWAARD	2.499	2.268	3.042	2.899
Alblasserdam	289	133	471	507
Dordrecht	1.703	731	3.040	1.857
Hendrik-Ido-Ambacht	635	695	879	1.158
Papendrecht	331	340	686	564
Sliedrecht	309	783	579	823
Zwijndrecht	380	308	712	609
DRECHTSTEDEN	3.647	2.990	6.367	5.518
Binnenmaas	483	450	749	637
Cromstrijen	167	117	223	306
Korendijk	159	186	290	390
Oud-Beijerland	322	838	562	467
Strijen	134	199	203	285
HOEKSCHE WAARD	1.265	1.790	2.027	2.085
GOEREE-OVERFLAKKEE	687	792	907	905
ZUID-HOLLAND	72.398	71.982	94.313	97.841

Groei van de woningbehoefte in de periode 2020-2024 volgens 4 prognoses

2020/24	WBR2013	BP2013	WBR2016	BP2016
Hillegom	124	119	226	439
Lisse	322	261	349	804
Noordwijk	474	411	318	1.782
Noordwijkerhout	218	307	134	545
Teylingen	625	1.136	514	942
Holland-Rijnland Noord	1.763	2.234	1.541	4.512
Katwijk	1.046	2.780	1.112	1.585
Leiden	2.580	1.629	3.047	986
Leiderdorp	175	177	192	145
Oegstgeest	376	503	260	526
Voorschoten	-25	319	-122	469
Holland-Rijnland West	4.152	5.408	4.489	3.711
Alphen aan den Rijn	1.444	1.295	1.949	1.255
Kaag en Braassem	562	743	249	718
Nieuwkoop	353	241	291	237
Zoeterwoude	29	145	4	113
Holland-Rijnland Oost	2.388	2.424	2.493	2.323
HOLLAND-RIJNLAND	8.303	10.066	8.523	10.546
Delft	2.607	5.028	3.034	3.083
Den Haag	20.576	11.281	16.933	11.236
Leidschendam-Voorburg	-133	736	66	45
Midden-Delfland	181	313	195	532
Pijnacker-Nootdorp	869	1.038	527	1.413
Rijswijk	-10	1.747	-209	2.223
Wassenaar	-163	441	-257	560
Westland	2.420	2.842	2.806	2.908
Zoetermeer	1.331	1.434	1.381	1.368
HAAGLANDEN	27.678	24.860	24.476	23.368
Albrandswaard	101	305	33	330
Barendrecht	613	649	477	550
Capelle aan den IJssel	298	282	295	312
Krimpen aan den IJssel	17	91	129	125
Lansingerland	1.254	3.106	1.075	2.474
Maassluis	216	1.114	262	608
Ridderkerk	-126	108	-206	5
Rotterdam	11.179	5.901	10.942	10.128
Schiedam	872	946	882	973
Vlaardingen	802	616	1.176	1.925
Rotterdamse Regio	15.226	13.118	15.065	17.430
Brielle	119	167	117	520

Hellevoetsluis	381	404	385	68
Nisselande	525	763	661	891
Westvoorne	-7	12	-68	365
Voorne-Putten	1.018	1.346	1.095	1.844
SR ROTTERDAM	16.244	14.464	16.160	19.274
Bodegraven-Reeuwijk	505	516	591	744
Gouda	931	2.128	1.347	1.537
Krimpenerwaard	604	275	807	626
Waddinxveen	411	1.007	392	521
Zuidplas	307	1.068	448	1.358
MIDDEN-HOLLAND	2.758	4.994	3.585	4.786
Giessenlanden	262	114	245	158
Gorinchem	246	344	216	344
Hardinxveld-Giessendam	314	381	295	336
Leerdam	29	533	-67	313
Molenwaard	613	242	654	239
Zederik	179	49	152	174
ALBLASSERWAARD	1.643	1.663	1.495	1.564
Alblasserdam	197	105	388	252
Dordrecht	1.009	1.226	1.842	698
Hendrik-Ido-Ambacht	484	653	382	627
Papendrecht	263	-20	272	-42
Sliedrecht	222	358	161	526
Zwijndrecht	124	357	-33	147
DRECHTSTEDEN	2.299	2.679	3.012	2.208
Binnenmaas	417	157	419	286
Cromstrijen	63	89	57	177
Korendijk	165	165	82	2
Oud-Beijerland	110	24	268	104
Strijen	44	104	82	129
HOEKSCHE WAARD	799	539	908	698
GOEREE-OVERFLAKKEE	511	444	525	357
ZUID-HOLLAND	60.235	59.709	58.684	62.801

Groei van de woningbehoefte in de periode 2025-2029 volgens 4 prognoses

2025/29	WBR2013	BP2013	WBR2016	BP2016
Hillegom	42	29	200	316
Lisse	200	46	150	177
Noordwijk	259	285	20	674
Noordwijkerhout	181	146	101	419
Teylingen	378	1.078	183	666
Holland-Rijnland Noord	1.060	1.584	654	2.252
Katwijk	1.061	3.278	818	1.857
Leiden	2.300	1.124	2.445	1.505
Leiderdorp	130	8	32	221
Oegstgeest	202	304	73	375
Voorschoten	-127	203	-206	259
Holland-Rijnland West	3.566	4.917	3.162	4.217
Alphen aan den Rijn	974	739	1.212	1.172
Kaag en Braassem	380	767	323	467
Nieuwkoop	259	67	106	95
Zoeterwoude	-104	179	-56	-10
Holland-Rijnland Oost	1.509	1.752	1.585	1.724
HOLLAND-RIJNLAND	6.135	8.253	5.401	8.193
Delft	2.312	4.016	2.271	2.792
Den Haag	21.085	11.572	16.268	8.578
Leidschendam-Voorburg	-333	351	-128	-516
Midden-Delfland	-81	420	181	504
Pijnacker-Nootdorp	813	886	566	1.132
Rijswijk	-97	1.320	-490	779
Wassenaar	-259	271	-480	454
Westland	2.032	1.954	2.406	3.432
Zoetermeer	930	1.069	703	836
HAAGLANDEN	26.402	21.859	21.297	17.991
Albrandswaard	72	244	212	142
Barendrecht	460	372	222	194
Capelle aan den IJssel	105	-62	122	136
Krimpen aan den IJssel	-63	-56	-130	138
Lansingerland	1.202	3.519	882	2.324
Maassluis	191	1.594	177	603
Ridderkerk	-336	-152	-266	162
Rotterdam	11.066	5.303	10.353	8.037
Schiedam	701	393	680	358
Vlaardingen	686	407	926	1.285
Rotterdamse Regio	14.084	11.562	13.178	13.379
Brielle	-134	-95	-15	454

Hellevoetsluis	94	88	45	48
Nisselande	-99	365	238	737
Westvoorne	-151	-115	-231	315
Voorne-Putten	-290	243	37	1.554
SR ROTTERDAM	13.794	11.805	13.215	14.933
Bodegraven-Reeuwijk	371	400	361	489
Gouda	710	2.440	640	1.973
Krimpenerwaard	161	-76	452	427
Waddinxveen	293	840	371	608
Zuidplas	206	840	525	1.334
MIDDEN-HOLLAND	1.741	4.444	2.349	4.831
Giessenlanden	212	-	220	87
Gorinchem	101	248	56	330
Hardinxveld-Giessendam	228	324	156	333
Leerdam	-149	430	-125	165
Molenwaard	449	66	513	131
Zederik	83	21	92	84
ALBLASSERWAARD	924	1.089	912	1.130
Alblasserdam	218	40	301	225
Dordrecht	616	1.369	1.041	358
Hendrik-Ido-Ambacht	450	739	392	103
Papendrecht	119	-47	246	68
Sliedrecht	51	150	62	248
Zwijndrecht	-120	-28	-194	41
DRECHTSTEDEN	1.334	2.223	1.848	1.043
Binnenmaas	314	-127	238	119
Cromstrijen	-85	94	-93	296
Korendijk	77	100	12	-32
Oud-Beijerland	34	-145	23	-19
Strijen	-100	9	-102	63
HOEKSCHE WAARD	240	-69	78	427
GOEREE-OVERFLAKKEE	344	235	408	313
ZUID-HOLLAND	50.914	49.839	45.508	48.861